

Výškopisný systém: Bpv
Polohopisný systém: S-JTSK
+ -0,000 = 236,000

AKCE:

KOMUNITNÍ CENTRUM JAHODNICE - novostavba

MÍSTO STAVBY:

Baštyřská 67/2, 198 00 Praha 14
Katastrální území Hostavice
parc. č. 696, 697, 698

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

STUPĚŇ PD:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

05/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

A

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.3.1	Generální projektant / architekt	3
1.3.2	Zodpovědný projektant	3
1.3.3	Projektanti jednotlivých částí PD	3
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
2.1	Předchozí a související PD	4
2.2	Vyjádření DOSS a účastníků řízení	4
2.3	Posudky a zaměření:	4
2.4	Ostatní:	4
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
3.1	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
3.2	Dosavadní využití a zastavěnost v území	4
3.3	Údaje o ochraně území	4
3.4	Údaje o odtokových poměrech	4
3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)	5
4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
4.2	Účel užívání stavby	6
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	6
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka, apod.)	6
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	6
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
4.8	Navrhované kapacity stavby	7
4.9	Základní bilance stavby	7
4.9.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	7
4.9.2	Hospodaření s dešťovou vodou	7
4.9.3	Produkované množství a druhy odpadů a emisí	8
4.9.4	Třída energetické náročnosti	8
4.10	Základní časové předpoklady výstavby	8
4.11	Orientační náklady stavby	8
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Komunitní centrum Jahodnice - novostavba

Místo stavby: Baštyřská 67/2, 198 00 Praha 14
Katastrální území Hostavice parc. č. 696, 697 a 698

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Městská část Praha 14
Adresa: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312
Zastoupená: Starostou MČ Praha 14 Mgr. Radkem Vondrou

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1 Generální projektant / architekt

Název: a3atelier s.r.o.
IČ: 24164500
Adresa sídla: Konviktská 998/15, 11000 Praha 1
Odpovědný zástupce: Ing. arch. David Damaška, Ph.D.

1.3.2 Zodpovědný projektant

Jméno: Ing. arch. Pavlína Řečtáčková (ČKA 3322)

1.3.3 Projektanti jednotlivých částí PD:

- Architektonicko-stavební řešení:
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková - ČKA 3322
Bc. Ondřej Jonáš
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Miroslav Enderla, CSc. – ČKAIT 0002740
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Michal Hlavačka - ČKAIT 0007238
- Vytápění: Ing. Petr Štěpánek - ČKAIT 0008399
- Vzduchotechnika: Ing. Vladislav Štefek
(autorizace Ing. Ondřej Přibíl – ČKAIT 1301978)
- Zdravotně technické instalace: Ing. Petr Štěpánek - ČKAIT 0008399
- Elektroinstalace: Milan Pečenka - ČKAIT 0008751
- Dopravní řešení: Ing. Josef Šíco – ČKAIT 1300504

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Předchozí a související PD

- PD „KC Jahodnice – novostavba“ pro stavební povolení
- PD „Rekonstrukce domu č.p. 67, ul. Baštýřská, Praha 14“ pro provádění stavby

2.2 Vyjádření DOSS a účastníků řízení

- Požadavky dotčených orgánů
- Požadavky správců sítí
- Požadavky majitelů sousedních pozemků

2.3 Posudky a zaměření:

- Zaměření terénu, vypracovala fa Nedoma a Řezník, 08/2017
- Inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení, zpracoval RNDr. Pavel Polák, 10/2017
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování, zpracoval RNDr. Pavel Polák, 03/2018

2.4 Ostatní:

- Zadání stavebníka
- Fotodokumentace 10/16 – 05/18
- Prohlídky místa stavby
- Související právní předpisy
- Související ČSN a další technické podmínky

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešení území je tvořeno parcelami č. 696, 697, 698 v katastrálním území Hostavice. Území je zastavěné.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost v území

Řešený areál je součástí stávající historické zástavby v místní části Jahodnice v Praze 14. V řešeném areálu stojí stávající dům č.p. 67, jehož rekonstrukce je předmětem samostatné PD. V objektu, resp. v areálu sídlí organizace provozující komunitní a sociální činnost pod záštitou MČP14.

3.3 Údaje o ochraně území

Řešené území se nenachází v žádném ochranném pásmu.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

Území je mírně svažité k severu a nenachází se zde specifické vodní prvky či vodoteče. Dešťové vody se přirozeně vsakují na terénu. Záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů. Nově budou dešťové ze střech a komunikací řešeny likvidací ve vsakovacím zařízení v severní části areálu.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt se nachází v území označení SV – Všeobecně smíšené, tedy území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu

Navrhovaný záměr je tak v souladu s ÚP.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s:

- Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

Byly dodrženy územně technické požadavky, mimo jiné požadavky na odstupy staveb, stavební čáru, oplocení, kapacity parkování a připojení na technickou infrastrukturu.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci povolení řízení byly požádány dotčené orgány a účastníci řízení o vyjádření k navrhovanému záměru. Jejich závěry jsou součástí dokladové části projektu. Připomínky a požadavky byly zapracovány do projektu.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením výstavby je nutné dokončit vybrané stavební činnosti řešené v rámci samostatného projektu rekonstrukce stávajícího domu – jedná se o sanaci základových a suterénních konstrukcí a zásyp jámy po zdemolované přístavbě na pozemku č. 696. Poté je možná realizace založení nového objektu a komunikací řešených v tomto projektu.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

Seznam dotčených pozemků

Číslo parc.	k.ú.	Výměra [m2]	Způsob využití /druh pozemku	Vlastník	Ochrana	Využití v rámci stavby
696	Hostavice	328	- / Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha; Svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Novostavba KC, nádvoří, zahrada
697		991	- /Zahrada		-	Novostavba KC, nádvoří
698		586	- /Zahrada		-	Novostavba KC, Zahrada

Seznam dotčených staveb

Pozemek	Č. popisné nebo evidenční:	Typ:	Způsob využití	Způsob ochrany	Využití v rámci stavby
696	67	Budova s číslem popisným	Objekt k bydlení	-	Novostavba KC, nádvoří (v místě bývalé přístavby)

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu je nová stavba - novostavba komunitního centra a řešení venkovních úprav včetně oplocení, sadových úprav, mobiliáře a komunikací v celém areálu včetně terénu navazující na stávající objekt č.p. 67. Ten je řešen v samostatné PD.

4.2 Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je poskytování komunitních a sociálních služeb.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je navržena jako trvalá.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka, apod.)

Řešené území není součástí žádného ochranného pásma dle zvláštních předpisů.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s:

- Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Byly dodrženy stavebně technické požadavky, mimo jiné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, výšku a plochu místností, proslunění a osvětlení, větrání, počty hygienických zařízení a ochranu proti hluku.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci povolenáčního řízení byly požádány dotčené orgány a účastníci řízení o vyjádření k navrhovanému záměru. Jejich závěry jsou součástí dokladové části projektu. Připomínky a požadavky byly zapracovány do projektu.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Orientační kapacity objektu po navrhovaných úpravách jsou následující:

• Zastavěná plocha	443 m ²
• Obestavěný prostor	4960 m ³
• Vnitřní užitná plocha	912 m ²
• Počet uživatelů	147 osob
• Počet pracovníků	17 osob

4.9 Základní bilance stavby

4.9.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Objekt bude napojen na veřejnou stávající kanalizaci, vodovod, elektrickou energii a telefon / data. Dešťové vody budou likvidovány ve vsakovacích jímkách na pozemku.

Předpokládaná bilance elektrické energie

Vytápění TČ	40,0 kW (vč. dohřevu)
VZT	8,0 kW
Gastro technologie	125,5 kW
Ostatní	17,0 kW
celkem	<u>190,5 kW</u>
předpokládaná soudobost	0,4
výpočtový příkon	<u>76,0 kW</u>

Bilance potřeby vody

Bilance spotřeby vody

učitelé	1 osoba	25,0 l/den	5 m ³ /rok	0,025 m ³ /den
žáci	15 osob	15,0 l/den	3 m ³ /rok	0,225 m ³ /den
administrativa	12 osob	60,0 l/den	14 m ³ /rok	0,720 m ³ /den
kavárna	4 osoby	220,0 l/den	80 m ³ /rok	0,880 m
průměrná denní spotřeba				1,85 m ³ /den
maximální denní spotřeba		1,85 x 1,29		2,39 m ³ /den
maximální hodinová spotřeba	2,39 x 2,3 / 24		228,7 l/hod	
roční spotřeba	1x5 + 15x3 + 12x4 + 4x80			418 m³

Potřeby a spotřeby médií a hmot během samotné výstavby jsou řešeny v souhrnné technické zprávě v části Zásady organizace výstavby.

4.9.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střech a komunikací budou likvidovány ve vsakovacím zařízení na pozemku investora.

výpočtový průtok (300 l/ha/s)	645,2 x 300 / 10000	19,36 l/s
roční bilance	645,2 x 0,58	374,2 m ³

4.9.3 Produkované množství a druhy odpadů a emisí

Splaškové vody

Bilance potřeby odvodu splaškových vod

učitelé	1 osoba	25,0 l/den	5 m ³ /rok	0,025 m ³ /den
žáci	15 osob	15,0 l/den	3 m ³ /rok	0,225 m ³ /den
administrativa	12 osob	90,0 l/den	14 m ³ /rok	1,080 m ³ /den
kavárna	4 osoby	220,0 l/den	80 m ³ /rok	0,880 m ³ /den
celková denní potřeba				2,21 m ³ /den

celkový denní průtok splašků	2210 / 86400	0,026 l/s
maximální hodinový průtok splašků	0,026 x 6,2	0,158 l/s
roční spotřeba	1x5 + 15x3 + 12x4 + 4x80	418 m ³

Domovní odpad

Objekt bude v době svého provozu produkovat komunální odpad, gastroodpad a tříděný odpad. Odpadové nádoby budou umístěny na kraji pozemku v přístřešku.

Emise

Objekt nebude produkovat žádné emise. Zdrojem tepla bude elektrická energie.

Produkované množství a druhy odpadů a emisí během samotné výstavby je řešeno v souhrnné technické zprávě v části Zásady organizace výstavby.

4.9.4 Třída energetické náročnosti

Energetické hodnocení a třída energetické náročnosti je součástí PENB v dokladové části.

4.10 Základní časové předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá v polovině roku 2018 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1 až 2 roky dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

4.11 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 28 mil. Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D-1 Novostavba komunitního centra
- D-2 Komunikace a zpevněné plochy
- D-3 Plotové a opěrné zdi
- D-4 Sadové úpravy
- D-5 Mobiliář